

Herbouwwaardemeter

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze Herbouwwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de Herbouwwaardemeter, zal de Noordhollandische in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen. Na verloop van 5 jaar, na een verhuizing en na een schade dient een nieuwe Herbouwwaardemeter ingevuld te worden.

De herbouwwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling

- 1 inhoud van de woning in m³
 - a. volgens inhoudsberekening
 - of
 - b. overgenomen van de gemeentelijke WOZ-beschikking
- 2 het type woning (rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen)
- 3 de afwerking van de woning (standaard, luxe of zeer luxe)

De standaard m³ prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

Type woning					
Afwerking	A Rijtjeshuis	B 2 onder 1 kap woning	C Vrijstaande woning	D Individueel appartement t/m 4 bouwlagen	E Individueel appartement t/m 8 bouwlagen
Standaard	€ 480,-	€ 520,-	€ 675,-	€ 525,-	€ 435,-
Luxe	€ 532,-	€ 573,-	€ 729,-	€ 582,-	€ 482,-
Zeer luxe	€ 585,-	€ 625,-	€ 838,-	€ 640,-	€ 530,-

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 266,- per m³
 - Prijzen zijn inclusief fundering
 - Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
 - Bij een uitkomst boven de € 750.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven
 - De Herbouwwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:
 - Zeer luxe
 - villa's
 - landhuizen
 - grachtenpanden
 - bungalows
 - Monumentale herenhuizen
 - Woonhuizen
 - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
 - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
 - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
 - Hoogbouw
- In deze gevallen adviseren wij een taxatie door deskundigen.

Omschrijving Afwerking

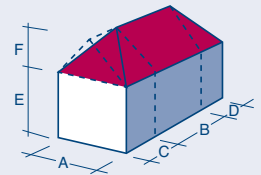
Standaard: meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

Luxe: b.v. duurder keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.

Zeer luxe: totale woning afgewerkt met hoogwaardige materialen en design keuken, badkamer en dergelijke.

Inhoudsberekening

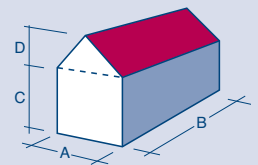
U kunt de inhoud van gebouwen berekenen met behulp van de onderstaande schetsen en berekeningen



$$A \times (B + C + D) \times E = \text{---} \text{ m}^3$$

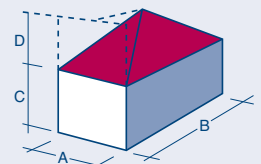
$$A \times B \times F/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{A \times (C + D) \times F/3 = \text{---} \text{ m}^3}{\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3}$$

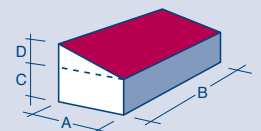


$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3}{\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3}$$

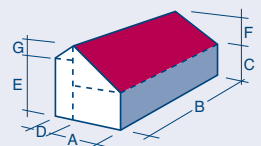


$$A \times B \times (C + D/3) = \text{---} \text{ m}^3$$



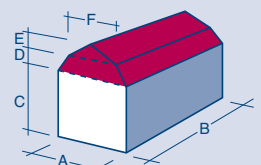
$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3}{\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3}$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{D \times B \times (E + G/2) = \text{---} \text{ m}^3}{\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3}$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{B \times E/2 \times F = \text{---} \text{ m}^3}{\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3}$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{---} \text{ m}^3$$

INVULFORMULIER HERBOUWWAARDEMETER

Inhoudsberekening*

	Lengte	X	Breedte	X	Gemiddelde hoogte	=	Inhoud	m ³
Begane grond		X		X		=		m ³
Verdieping		X		X		=		m ³
Zolder		X		X		=		m ³
Kelder/Souterrain		X		X		=		m ³
Totale inhoud								m³
Bijgebouwen		X		X		=		m ³

* Soms staat in een WOZ-beschikking de m³-inhoud van de woning vermeld.
Die inhoud kan gebruikt worden voor de opgave van de herbouwwaarde van de woning.

Herbouwwaardeberekeningen

	Type woning A/B/C/D/E	Inhoud m ³ conform eigen berekening	Inhoud m ³ conform WOZ-beschikking*	m ³ prijs	Totaal
Woning					€
Toeslag of korting (reden hieronder vermelden)					+/- €
Subtotaal					€
Bijgebouwen				€ 266,-	€
Herbouwwaarde					€

Verklaring toeslag of korting

Persoonlijke gegevens

Verzekeringnemer	
Polisnummer	Adres object
Ingevuld door	Postcode / Woonplaats
Plaats	Datum
Handtekening aanvrager	