



Benodigde stukken en inventarisatieformulieren

Wat hebben wij waarschijnlijk van u nodig voor u hypotheek?

1. Persoonsgegevens

- Geldig paspoort of Europees identiteitskaart
 - Voor- en achterzijde
 - Op ware grootte
 - Zonder markeringen
- Samenlevingsovereenkomst/ huwelijkse voorwaarden/ beperkte gemeenschap van goederen (indien van toepassing)

2. Inkomen

- Meest recente salarisstrook
- Werkgeversverklaring
 - Max. 2 maanden oud
 - Model [NHG werkgeversverklaring vanaf 1-2020](#)
- Pensioenopgave [van mijnpensioenoverzicht.nl](#)
 - Plus de uitkeringsbesluiten indien u al met pensioen bent
- Meest recent complete aangifte inkomstenbelasting
 - Nodig indien u een hypotheek voor 2013 had en aflossingsvrij.

3. Vermogen

- Rekeningafschriften van de spaarrekeningen
 - Graag complete afschriften van de laatste drie maanden
 - Naam, datum en rekeningnummer zichtbaar
- Schenking?
 - Schenkingsovereenkomst (bijlage 1)
 - Legitimatie schenker(s)

4. Leningen

- Leningsovereenkomsten?
- Private lease? Leaseovereenkomst.
- DUO lening? Inloggen op <https://duo.nl/particulier/> → mijn schulden → print screen maken (bsn-nummer en datum rechtsonder moeten zichtbaar zijn)

5. Toekomstige woning

- Getekende koopovereenkomst of koop/aanneemovereenkomst bij nieuwbouw.
- Gevalideerd taxatierapport (NWWI), door ons te regelen indien gewenst.
- Specificatie van de verbouwkosten of meerwerklijst bij nieuwbouw (indien van toepassing)
<https://site.nwwi.nl/download/uniforme-verbouwingsspecificatie-2016/>



Jos Kamp Assurantiën b.v. **RegioBank**

6. Echtscheiding

- Echtscheidingsconvenant
- Beschikking rechtbank
- Inschrijving echtscheiding bij de Burgelijke Stand

7. Ondernemers

- Recent uittreksel Kamer van Koophandel
- Complete jaarcijfers van de laatste 3 boekjaren
- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 boekjaren

8. Huidige koopwoning

- Getekende verkoopovereenkomst
- Recente opgave stand huidige hypotheek
- Eventuele nota van afrekeningen vorige woningen vanaf 2001
- Courtage verkopend makelaar



Bijlage 1

SCHENKINGSOVEREENKOMST (voorbeeld)

De ondergetekenden:

1. **NAAM**, geboren te **PLAATS** op **DATUM**, BSN **NUMMER**; hierna te noemen de schenker en wonende aan de **ADRES** te **PLAATS**,
2. **NAAM** geboren te **PLAATS** op **DATUM**, BSN **NUMMER** en **NAAM** geboren te **PLAATS** op **DATUM**, BSN **NUMMER**, hierna te noemen de begiftigde, wonende aan **ADRES** te **PLAATS**

de schenker en de begiftigde hierna gemeenschappelijk te noemen "partijen"

Overwegende dat:

- partijen met elkaar een overeenkomst van schenking aangegaan
- partijen in een familiale verhouding hebben, namelijk (**BIJV. ZOON EN SCHOONDOCHTER**) van schenker
- partijen de voorwaarden van de schenking schriftelijk willen vastleggen

Artikel 1: Voorwerp van overeenkomst

1. de schenker en de begiftigde zijn op **DATUM** een overeenkomst van schenking aangegaan ten behoeve van de aankoop van een woning, op grond waarvan door de schenker aan de begiftigde is geschonken een bedrag van **BEDRAG** in de vorm van contanten, over te maken op bankrekeningnummer **NUMMER** ten name van begiftigde, uiterlijk op **DATUM**.
2. de begiftigde verklaart hierbij de bovengenoemde schenking te hebben aanvaard.

Artikel 2: Overige bepalingen

1. De eventueel verschuldigde schenkingsrechten komen voor rekening van de schenker. Er is een vrijstelling van **BEDRAG** van toepassing en de verschuldigde schenkingsrechten bedragen **BEDRAG**
2. De schenker heeft bij de schenking bepaald dat de schenking met de uitdrukkelijke vrijstelling van inbreng in de nalatenschap van de schenker is geschied.
3. De schenker heeft bij de schenking bepaald dat hetgeen geschonken is alsmede de vruchten daarvan valt buiten elke huwelijksvermogensgemeenschap, zowel de wettelijke als de contractuele, waarin de begiftigde is gehuwd of ooit huwen zal en buiten ieder verrekenbeding of deelgenootschap betrekking hebbende op of verband houdende met een huwelijk of een buitenechtelijke samenlevingsovereenkomst.

Artikel 3: Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van deze overeenkomst worden door de schenker en de begiftigde in eerste aanleg aanhangig gemaakt bij de gerechtelijke instantie waaronder de woonplaats van de schenker/ begiftigde ressorteert.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te **PLAATS** op **DATUM**

De schenker

De begiftigde 1

De begiftigde 2